RS § 329 Hemställan om inrättande av kommunal bostadsförmedling

Ärendenummer: RS 2026/832
Paragraf föregående instans: AU § 180

Regionstyrelsens förslag till regionfullmäktige

- Hemställan anses besvarad och kommer att hanteras i kommande utredning gällande gemensam kommunal bostadsförmedling, enligt beslutad Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2029.

Jäv
Katrina Ansarfwe (S), Sara Unger (M) och Lina Runander (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning
Gotlandshem AB har (2026-03-20) inkommit med en hemställan om inrättande av kommunal bostadsförmedling. Bolaget vill inrätta en kommunal bostadsförmedling med rätt att ta ut köavgift och vill att Region Gotland uppdaterar bolagets ägardirektiv för att möjliggöra detta.

I Region Gotlands Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2029 (RF 2026-06-15-16, § 114) finns åtgärd 1: ”Gemensam bostadsförmedling. Undersöka förutsättningar för en kommunal bostadsförmedling/kommunal bostadskö (både privata hyresvärdar och allmännyttan ingår).” Regionstyrelseförvaltningen har i uppdrag att genomföra den utredning som behövs inför ett eventuellt politiskt beslut om en gemensam bostadsförmedling.

I kommande utredning är frågan om organisatorisk hemvist för den kommunala bostadsförmedlingen en central del, den ska vidare omfatta köavgiftens storlek och möjligheter till differentierad taxa. Förvaltningen ser att det är av stor vikt att fler parter, inklusive privata fastighetsägare deltar.

Frågan om en gemensam bostadsförmedling har tidigare (2014) utretts av Region Gotland. Ett villkor från de privata fastighetsägarna på Gotland var då att en gemensam bostadsförmedling skulle bedrivas i ett neutralt bolag. Det finns idag åtta kommunala bostadsförmedlingar i landet, vilka förmedlar bostäder inom ett 60-tal kommuner. Av de åtta bostadsförmedlingarna drivs sju i neutrala bolag.

Gotlandshems begäran om revidering av ägardirektivet blir en fråga som får avgöras efter genomförd utredning.

Bedömning
Punkterna i Gotlandshem AB:s hemställan kommer att hanteras som en del i kommande utredning gällande gemensam kommunal bostadsförmedling som

beslutats av regionfullmäktige i Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026 - 2029 (2026-06-16, RS 2023/1225).

Gotlandshems begäran om revidering av ägardirektivet blir en fråga som får avgöras efter genomförd utredning.

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att Gotlandshem AB:s hemställan därmed är besvarad.

Ärendets behandling under mötet
Katrina Ansarfwe (S), Sara Unger (M) och Lina Runander (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag
Ansökan: Hemställan om inrättande av kommunal bostadsförmedling, inkom 2026-03-20
Bilaga: Utredning om kommunal bostadsförmedling, inkom 2026-03-26
Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-26

Skickas till
Gotlandshem AB